



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 05 / 03



معالي رئيس سلطة الأراضي المحترم
المستشار علاء التميمي . . . حفظه الله

تحية طيبة:



الموضوع: المزاد رقم (2026/13)

نرفق لكم المزاد رقم (2026/13) المتضمن تأجير الجزء فوق الوادي المحاذي للقطعة الخاصة رقم (341) من حوض (11) من أراضي بيت إييا / نابلس، راجين استكمال الإجراءات حسب الأصول.

مع فائق الاحترام والتقدير

سامح عمر خليف
رئيس لجنة مزادات أملاك الدولة

2026/5/3

المرفقات:

إعلان المزاد رقم 2026/13
محضر تخمين ومخطط القطعة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2026
التاريخ: 03 / 05 / 2026

دولة فلسطين
سلطة الأراضي

طرح مزاد علني مفتوح رقم
2026/13

موضوع المزاد

(تأجير الجزء فوق الوادي المحاذي للقطعة الخاصة رقم (341) من حوض (11) من أراضي بيت إيبا / نابلس)



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2026
التاريخ: 03 / 05 / 2026

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاود رقم 2026/13

تعلم سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاود علني لتأجير جزء مساحته (358) متر مربع فوق الوادي المحاذي للقطعة الخاصة رقم (341) من حوض (11) موقع (أبو نواس) أراضي بيت إيبا / نابلس وذلك لغايات تطويرية وفق شروط خاصة لمدة (5) سنوات تبعاً للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاود. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي الكائنة في البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس. خلال أوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر، كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاود من خلال الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps)، مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب إيرادات أملاك الدولة رقم (0219000/3001/092) في بنك فلسطين المحدود. آخر موعد للتقدم للمزاود وشراء الكراسة يوم الخميس 2026/06/11 الساعة 12:00 ظهراً وسيكون المزاود العلني في سلطة الأراضي / الطابق الخامس / قاعة الاجتماعات الساعة 10:00 تماماً من صباح يوم الأحد الموافق 2026/06/14 بحضور المزايدين في نفس الزمان والمكان وسيتم استبعاد المزاود الذي يصل بعد الوقت المحدد.

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف المحلية على من يرسو عليه المزاود.
2. على المزاود إرفاق كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق بقيمة (1128 دينار أردني) على أن يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2026/09/30.
3. تقديم الأسعار بالدينار الأردني وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب.
4. ثمن وثائق المزاود غير مستردة.
5. يمكن للمزاود زيارة الموقع بعد التنسيق مع سلطة الأراضي.
6. لمعرفة القسائم يرجى مراجعة الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps) وفق المخططات المرفقة.
7. سيتم طلب كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من المزاود الفائز.
8. السعر الابتدائي للمزاود (7518) دينار أردني سنوياً لكامل المساحة الواردة في الإعلان.
9. مدة الإعلان ثلاثون يوماً.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 05 / 03

أرقام القسائم المعلن عنها في مزاد رقم 2026/13
الخاص بتأجير الجزء فوق الوادي المحاذي للقطعة الخاصة رقم (341) من حوض (11) من أراضي بيت إيبا /
طرابلس:

رقم القسيمة	السعر الابتدائي للمزاد بالدينار الأردني عن كامل المساحة فوق الواد المعلنه	المساحة المعلنه بالمتر المربع	غاية التأجير
7518		358	غايات تطويرية



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 05 / 03

الشروط الخاصة بالمزاد

الشروط الخاصة

1. كافة الإنشاءات والإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطياً تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكاً للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه.
2. يقر المستأجر بأنه قد استأجر الموقع لغايات تطويرية خدمتية وفق شروط خاصة.
3. تستخدم المساحة المذكورة للغاية التطويرية وهي ممر للعبور فوق سطح الوادي ضمن موقف السيارات المقام على قطعة الأرض الخاصة رقم (341) من الحوض (11) من أراضي بيت إيبا.
4. يشترط تنظيف الواد ضمن هذا الممر بانتظام والحفاظ على الشروط العامة للواد والممر.
5. يبقى الواد تحت تصرف وإدارة سلطة الأراضي / أملاك الدولة.
6. يمنع ركن السيارات على هذا الممر، فقط يستخدم عبوراً داخل موقف السيارات القائم.
7. عمل سياج حديدي حول المساحة المؤجرة والموصوفة أعلاه تحت إشراف ومعرفة سلطة الأراضي.
8. على المزاد إحضار سند إيداع ثمن الكراسة بالإضافة إلى شيك دخول المزاد كشرط للمزاودة العلنية.
9. استعمال المأجور وفقاً للغرض الموضح وطبقاً لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات اختصاص.
10. إخلاء المأجور عند انتهاء مدة الإيجار أو فسخها، وتسليمها لسلطة الأراضي وفق الشروط.
11. يلتزم من يرسو عليه المزاد بعدم استعمال المأجور لأي غاية أخرى تخالف الغاية من التأجير.
12. يتم استخدام الموقع للغاية المحددة فقط، ويعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من آثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها ملكاً خالصاً لسلطة الأراضي.
13. المحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت خلال فترة الإجارة.
14. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتأجير للغير أو إشراكه بها.

المستشار علاء التميمي

رئيس سلطة الأراضي



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2026
التاريخ: 03 / 05 / 2026

مزاو رقم

2026/13

(الخاص بتأجير الجزء فوق الوادي المحاذي للقطعة الخاصة رقم (341) من حوض (11) من أراضي بيت إيبا /

نابلس):

جدول الأسعار

توقيع وختم المزاو

الرقم	القسيمة / رقمها	الغاية من التأجير	السعر

توقيع اللجنة



الرمز البريدي: P6150193

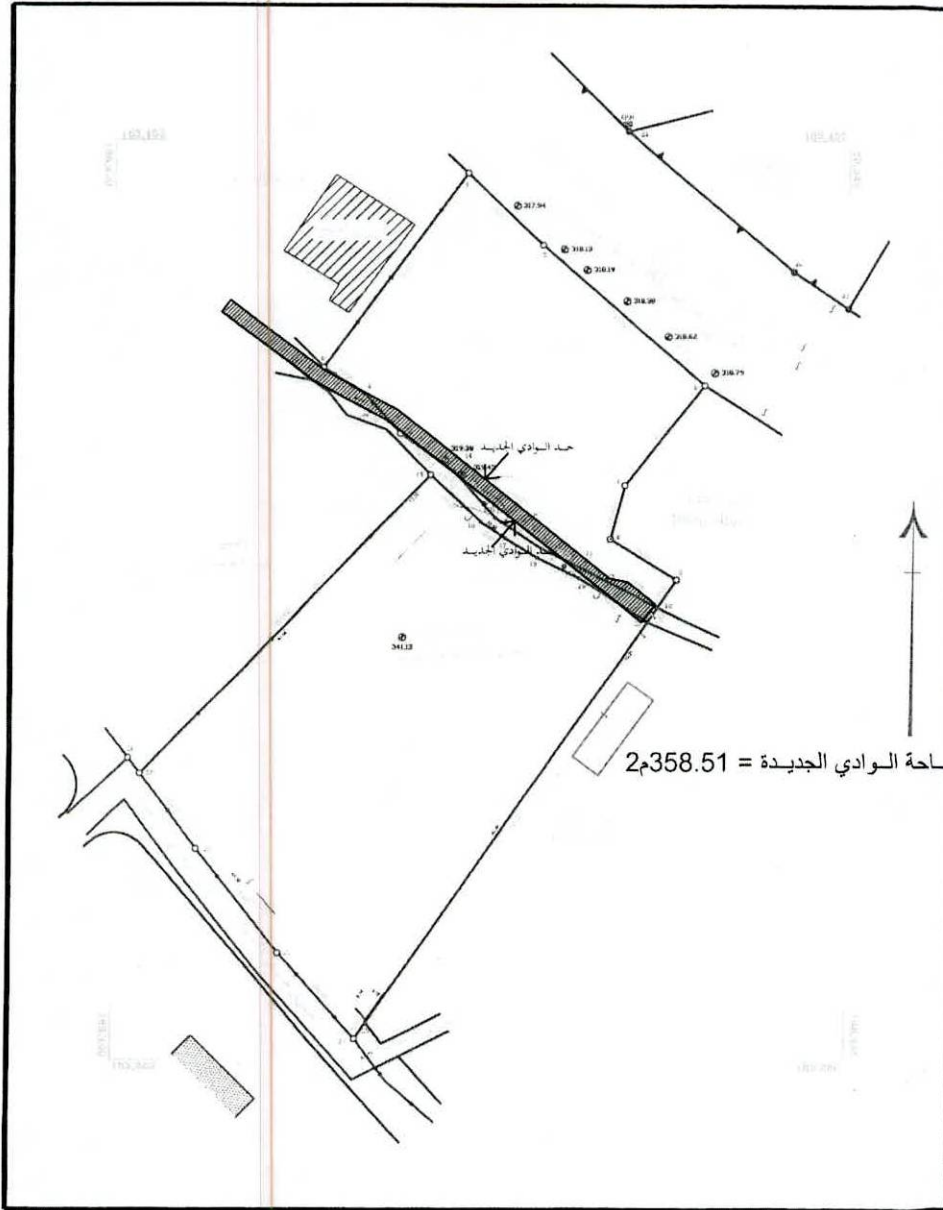
الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 05 / 03

ملاحظة: على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه مع إرفاق صورة الهوية، وفي حال عدم تعبئتها يتم استبعاد العرض المقدم من المزاد:

اسم المزاد:
رقم الهوية:
رقم الهاتف:
رقم الفاكس:
رقم الجوال:
العنوان:

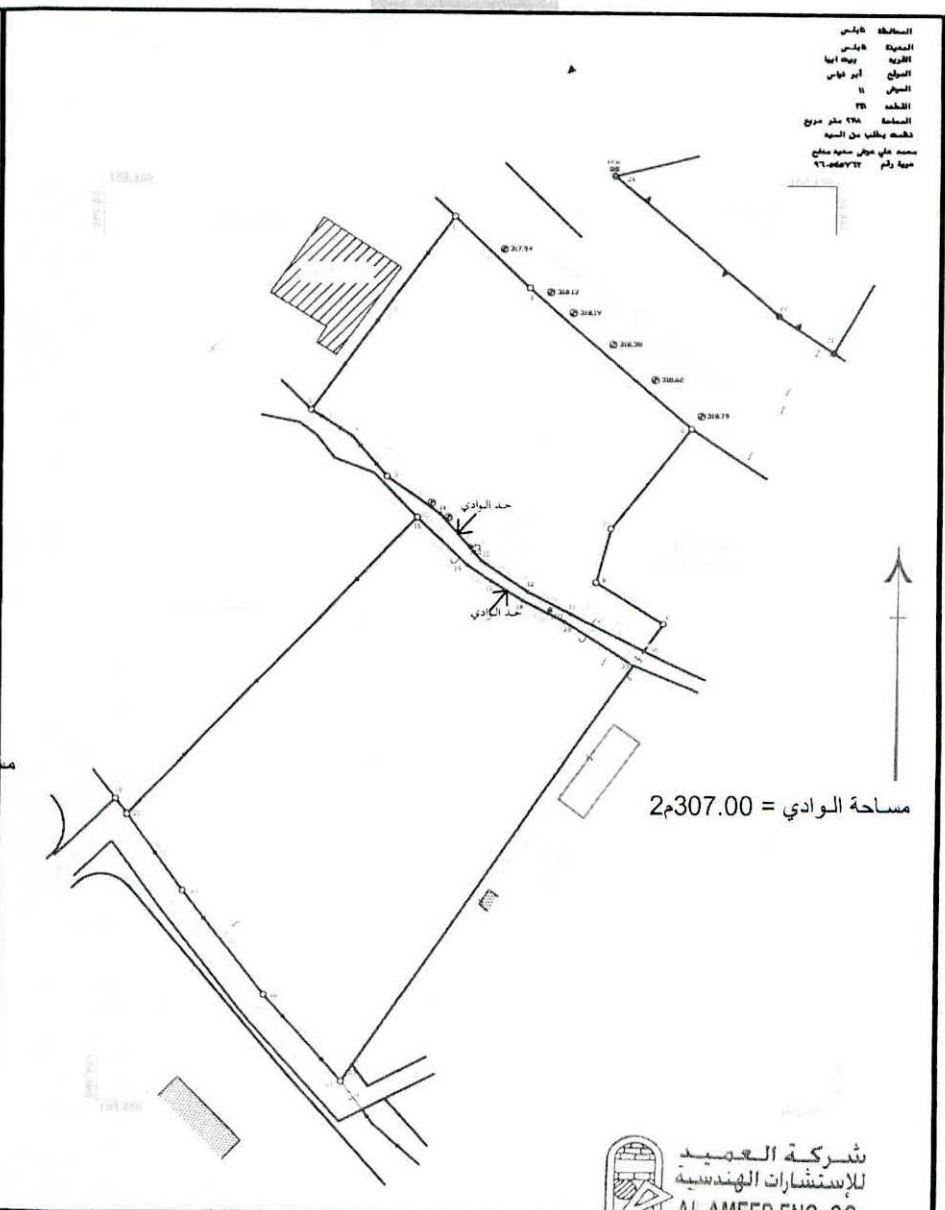
توقيع وختم المزاد

الوضع القائم الحالي



مساحة الوادي الجديدة = 2358.51م

الوضع سابقا



مساحة الوادي = 2307.00م

- المنطقة 8
- العمارة 9
- القرية 10
- الوضع 11
- السياسي 12
- الخط 13
- المنطقة 14
- المنطقة 15
- المنطقة 16
- المنطقة 17
- المنطقة 18
- المنطقة 19
- المنطقة 20
- المنطقة 21
- المنطقة 22
- المنطقة 23
- المنطقة 24
- المنطقة 25
- المنطقة 26
- المنطقة 27
- المنطقة 28
- المنطقة 29
- المنطقة 30
- المنطقة 31
- المنطقة 32
- المنطقة 33
- المنطقة 34
- المنطقة 35
- المنطقة 36
- المنطقة 37
- المنطقة 38
- المنطقة 39
- المنطقة 40
- المنطقة 41
- المنطقة 42
- المنطقة 43
- المنطقة 44
- المنطقة 45
- المنطقة 46
- المنطقة 47
- المنطقة 48
- المنطقة 49
- المنطقة 50
- المنطقة 51
- المنطقة 52
- المنطقة 53
- المنطقة 54
- المنطقة 55
- المنطقة 56
- المنطقة 57
- المنطقة 58
- المنطقة 59
- المنطقة 60
- المنطقة 61
- المنطقة 62
- المنطقة 63
- المنطقة 64
- المنطقة 65
- المنطقة 66
- المنطقة 67
- المنطقة 68
- المنطقة 69
- المنطقة 70
- المنطقة 71
- المنطقة 72
- المنطقة 73
- المنطقة 74
- المنطقة 75
- المنطقة 76
- المنطقة 77
- المنطقة 78
- المنطقة 79
- المنطقة 80
- المنطقة 81
- المنطقة 82
- المنطقة 83
- المنطقة 84
- المنطقة 85
- المنطقة 86
- المنطقة 87
- المنطقة 88
- المنطقة 89
- المنطقة 90
- المنطقة 91
- المنطقة 92
- المنطقة 93
- المنطقة 94
- المنطقة 95
- المنطقة 96
- المنطقة 97
- المنطقة 98
- المنطقة 99
- المنطقة 100